



# EINWOHNERGEMEINDE SEEBURG

## Immobilienstrategie

### Ausgangslage:

Die Immobilienstrategie bewertet und beurteilt den aktuellen Liegenschaftsbestand der Gemeinde. Sie zeigt auf, wo ein Kauf oder Verkauf einer Liegenschaft langfristig und nachhaltig im Interesse der Gemeinde sinnvoll ist oder wo Massnahmen notwendig sind zur nachhaltigen Sicherung und Zweckbestimmung der Liegenschaft. Die Gemeinde besitzt Liegenschaften und führt sie wenn sie einer Verwaltungsaufgabe dienen im Verwaltungsvermögen. Wenn eine Liegenschaft als Anlage betrachtet wird, ist sie dem Finanzvermögen der Gemeinde zuzuordnen.

### • Leitsätze:

- ⇒ Bei allen Entscheiden der Immobilienstrategie der Gemeinde stehen die Bedürfnisse der Bevölkerung sowie die Erfüllung der gesetzlich zugewiesenen Aufgaben an oberster Stelle.
- ⇒ Die Werterhaltung der kommunalen Infrastrukturen ist sichergestellt.
- ⇒ Unser Wohnungsangebot ist auf eine gute soziale und demografische Durchmischung ausgerichtet.
- ⇒ Wir engagieren uns für eine effiziente Energienutzung und erhöhen den Anteil an erneuerbaren Energien. Bei gemeindeeigenen Bauten und Anlagen soll die Gemeinde dauerhaft eine Vorbildfunktion einnehmen.

### • **Anforderungskriterien an gemeindeeigene Liegenschaften**

- ⇒ Sie dienen dazu, die Kernaufgaben der Gemeinde effizient und effektiv zu erfüllen.
- ⇒ Sie ermöglichen Schule, Sport, Freizeit, Erholung, Kultur und Sicherheit gute Rahmenbedingungen.
- ⇒ Sie tragen dazu bei, eine sozial und altersmässig durchmischte Bevölkerungsstruktur zu erhalten.
- ⇒ Sie werden auf eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit anderen Leistungsträgern ausgerichtet.
- ⇒ Sie dienen als langfristige Reserven und/oder langfristige Kapitalanlage.
- ⇒ Sie haben in der Regel wirtschaftlichen und energietechnischen Kriterien zu genügen und sind auf Nachhaltigkeit ausgerichtet.

- **Strategie des Gemeinderates zu den gemeindeeigenen Liegenschaften Verwaltungsvermögen mit politischen Zielen**

- ⇒ Sicherstellung Werterhaltung der Liegenschaften Verwaltungsvermögen.
- ⇒ Neue Aufgabenerfüllungen sollen in den bestehenden Liegenschaften Verwaltungsvermögen integriert resp. realisiert werden.
- ⇒ Investitionen zur Optimierung von Nutzung und Rendite der bestehenden Liegenschaften sind zu prüfen.
- ⇒ Investitionen in den Liegenschaften können aufgrund der finanziellen Lage nur im Rahmen der gesetzlichen Aufgabenerfüllung der Gemeinde zugelassen werden.

- **Strategie des Gemeinderates zu den gemeindeeigenen Liegenschaften Finanzvermögen mit politischen Zielen**

- ⇒ Mietwohnungsangebot für junge Gemeindegänger/innen muss vorhanden sein
- ⇒ Mietwohnungsangebot für Generationenwohnen
- ⇒ In den Ortschaften Grasswil, Seeberg und Riedwil soll ein Mietwohnungsangebot durch die Gemeinde vorhanden sein.
- ⇒ Liegenschaften Finanzvermögen sollen eine Rendite abwerfen.
- ⇒ Investitionen zur Optimierung von Nutzung und Rendite der bestehenden Liegenschaften sind zu prüfen.

Beschlossen durch den Gemeinderat am 28.03.2014